

Số: 484 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 01. tháng 1. năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 291/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/02/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván lạng nẹp ngày 15/01/2021 của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Đồng Phước.

CHẤP THUẬN

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất ván lạng.
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất ván lạng.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
4. Quy mô dự án:
 - a) Quy mô: 95.000 m²/năm.
 - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích: Khoảng 13.410 m² thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm (đã trừ hành lang bảo vệ đường bộ).
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Trương Đức Hiếu được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số CS02354/Tân Hưng ngày 30/6/2020. Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Đồng Phước



chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

- Tháng 01/2021: Góp 01 tỷ đồng.
- Tháng 7/2022: Góp 0,9 tỷ đồng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 6/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 7/2022 đến tháng 9/2022: Tiến hành xây dựng.
- Từ tháng 10/2022: Đi vào hoạt động kinh doanh dự án.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Đồng Phước - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800729541 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 24/12/2010, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 26/12/2018; địa chỉ trụ sở chính: ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn Khanh; sinh ngày 08/01/1964; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285655088 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/5/2012; địa chỉ đăng ký thường trú: tổ 4, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: tổ 4, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.900.000.000 đồng (*Một tỷ chín trăm triệu đồng*).

Trong đó 100% vốn góp của Công ty.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn tất các thủ tục về đất đai, xây dựng trước khi đưa dự án đi vào hoạt động.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra

nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về đảm bảo gỗ hợp pháp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thỏa thuận với Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Gỗ Việt Đức Trí theo tinh thần chia sẻ chi phí theo tỷ lệ phân chia vốn đầu tư công trình lưới điện theo quy định tại Quyết định số 55/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đầu tư, quản lý tài sản, vận hành, đấu nối công trình lưới điện phân phối cấp điện áp từ 22 KV trở xuống trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Thực hiện đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định tại Mục I Phụ lục II kèm theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; trong quá trình hoạt động phải thực hiện đúng theo đánh giá tác động môi trường được duyệt, có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, khói bụi tránh gây ảnh hưởng đến các đối tượng xung quanh dự án.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 10/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Đồng Phú đưa khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp một bản cho Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Đồng Phước; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (41Thg-26/02)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi

